1. Kosten für Munitionsbergung, Flächensanierung und Erschließung sind höher als Zuwendungsbescheid über 43 Mio EUR

- Aussage vom Bauamtsleiter auf der Sitzung des Ausschusses Damgarten vom 20.10.2022 (auf Video der Life-Übertragung festgehalten)

2. Zusatzkosten für Munitionsbergung, Flächensanierung und Erschließung trägt die Stadt Ribnitz-Damgarten, weil Beteiligung von Center Parcs an diesen Kosten in der Absichtserklärung ausgeschlossen wurde

- **Auszüge aus unterschriebener Absichtserklärung mit Center Parcs**

III. TOURISTISCHES GESAMTKONZEPT UND INFRASTRUKTUR

5. Die Stadt erstellt bzw. ertüchtigt auf eigene Kosten (vorbehaltlich der entsprechenden Förderung durch das Land M-V) eine neue Zufahrtsstraße zur Erschließung des Gesamt-Areals von der Saaler Chaussee sowie die Ringstraßen auf dem Areal (siehe **Anlage 6a + 6b**). Ferner wird sie eine Umgehungsstraße um Damgarten zur Bundesstraße B 105 planen und bauen. Die Stadt wird sich mit CenterParcs zur landschaftlichen Gestaltung der Zufahrtsstraße und der Ringstraße auf dem Areal abstimmen.

7. Die Stadt wird in Zusammenarbeit mit den entsprechenden Versorgungsträgern auf eigene Kosten ebenfalls sicherstellen, dass die Versorgungsanschlüsse mit allen notwendigen Leitungen (Wasser, Abwasser, Strom, Wärme, Telekommunikation, Hochgeschwindigkeit-Internet) mit ausreichenden Kapazitäten (die in einer späteren Planungsphase zu definieren sind) entlang der Ringstraße bis zur Grundstücksgrenze des Ferienparks kostenfrei zur Verfügung stehen.

IV. PLANUNGSVERFAHREN

3. Die Parteien gehen davon aus, dass die notwendigen naturschutz-, artenschutz- und waldrechtlichen Ausgleichsflächen auf dem Gesamt-Areal oder in der näheren Umgebung zur Verfügung gestellt werden können. und für CenterParcs hierfür keine Kosten entstehen, soweit es sich um Maßnahmen außerhalb des Kaufgegenstandes handelt.

3. Folgekosten der massentouristischen Bebauung von Pütnitz (z.B. Wohnungsbau für die Beschäftigten, Feuerwehr, Entsorgung) hat Ribnitz-Damgarten zu tragen, weil Kostenbeteiligung von Center Parcs in der Absichtserklärung ausgeschlossen ist

- **Auszug aus unterschriebener Absichtserklärung mit Center Parcs**

III. TOURISTISCHES GESAMTKONZEPT UND INFRASTRUKTUR

8. Die Stadt wird von CenterParcs keine Folgelasten nach § 11 BauGB für Infrastruktur (wie Straßen, Verwaltungsbauten, Feuerwehrausrüstung etc.) verlangen.

4. Die Kosten für das Bauleitverfahren hat Ribnitz-Damgarten zu tragen, weil Kostenbeteiligung von Center Parcs in der Absichtserklärung ausgeschlossen wurde

- **Auszug aus unterschriebener Absichtserklärung mit Center Parcs**

IV. PLANUNGSVERFAHREN

2. Die Kosten des Bebauungsplanverfahrens einschließlich erforderlicher Fachgutachten trägt die Stadt. Die Stadt wird eine Projektgruppe für die anstehenden Planungsverfahren einrichten, an der Vertreter von Center-Parcs teilnehmen, und sich eng mit CenterParcs zu Planungsinhalten und -verfahren abstimmen. Auch der Landkreis sowie nach Bedarf weitere Fachbehörden sollen an der Projektgruppe teilnehmen.

5. Für Bauleitverfahren sind in aktueller Haushaltsplanung 800.000 EUR eingestellt

- **Auszug aus aus aktueller Haushaltsplanung der Stadt Ribnitz-Damgarten (gelb hervorgehoben)**

Haushaltsplanung 2022 - 2025 für die Budgets/Produkte:

Hauptproduktbereich	5	Gestaltung Umwelt
Produkrbereich	5.1	Räumliche Planung und Entwicklung
Produktgruppe	5.1.1	Räumliche Planungs- und Entwicklungsmaßnahmen
Produktgruppe	5.1.1.00	Räumliche Planungs- und Entwicklungsmaßnahmen
Leistung	5.1.1.00.114	Städtebauliche Planung - RESORT PÜTNITZ

AN = Arbeitnehmer
UFK = Unfallkasse
BG = Berufsgenossenschaften
AV = Anlagevermögen
RAP = Rechnungsabgrenzung

Ertrags- und Aufwandsarten	Ergebnis 2019	Ergebnis 2020	Plan 2021	Ergebnis 2021	Plan 2022	Plan 2023	Plan 2024	Plan 2025
Zuwendungen, Umlagen, Transfererträge								
414421 für Innere Erschließung		0,00	2.400	23.490,00	400.000			
privatre. Leistungsentgelte								
441116 RAP Pacht Photovoltaikanlage	161.875,00	0,00	161.800	0,00	161.800	161.800	161.800	161.800
Kostenerstattungen/-umlagen								
442410 vom Bund								
sonstige Erträge								
461140 Erträge aus Veräußerungen von AV								
Summe der Erträge	161.875,00	0,00	164.200	23.490,00	561.800	161.800	161.800	161.800
Personalaufwendungen								
502/3/4/5 Dienstbezüge, VK, SV, UFK, BG, Beihilfen -				28.299,59	36.500	44.900	45.800	46.800
Aufwendungen für Sach- und Dienstleistungen								
523100 Unterhaltung der Grundstücke	56,93	50,00	0	199,92				
523104 Beseitigung Altlasten mit Förderung	127.368,61	2.199,36						
sonstige Aufwendungen								
562500 Sachverständige, Gutachterkosten				1.213,80				
562550 Erstellung B-Pläne				467,67				
562600 Honorare, Planungsleistungen, Machbarkeit	5.483,99	147.848,24		483.959,19	300.000	300.000	200.000	
563600 Öffentlichkeitsarbeit/Werbung	25,00	409,70		2.302,89				
563900 sonstige Geschäftsaufwendungen								
Summe der Aufwendungen	132.934,53	150.507,30	0	516.443,06	336.500	344.900	245.800	46.800
Jahresergebnis Erträge - Aufwendungen	**28.940,47**	**-150.507,30**	**164.200**	**-492.953,06**	**225.300**	**-183.100**	**-84.000**	**115.000**

6. Für die Kosten des Bauleitverfahrens ist bereits in 2021 ein Fehlbetrag von rd. 500.000 EUR eingetreten

- **Siehe Tabelle oben (blau hervorgehoben): Plan 2021: 0; Kosten 2021: 483.959,19 EUR)**

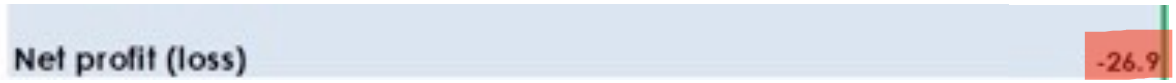
7. Pierre et Vacances als Muttergesellschaft von Center Parcs (Center Parcs ist größter Geschäftbereich von Pierre et Vacances) hat seit dem Geschäftsjahr 2011 / 2012 keinen Gewinn mehr gemacht (Verluste „rot“ hervorgehoben)

Auszüge aus den veröffentlichten Geschäftsberichten von Pierre et Vacances (Zahlen in Mio EUR)
Quelle: http://www.groupepvcp.com/de/58/finanzen/veroffentlichungen/pressemitteilunge

- **Geschäftsjahr 2011 / 2012**

- **Geschäftsjahr 2012 / 2013**

- **Geschäftsjahr 2013 / 2014**



- **Geschäftsjahr 2014 / 2015**

- **Geschäftsjahr 2015 / 2016**

- **Geschäftsjahr 2016 / 2017**

- **Geschäftsjahr 2017 / 2018**

7. Pierre et Vacances als Muttergesellschaft von Center Parcs (Center Parcs ist größter Geschäftbereich von Pierre et Vacances) hat seit dem Geschäftsjahr 2011 / 2012 keinen Gewinn mehr gemacht (Verluste „rot“ hervorgehoben)

Auszüge aus den veröffentlichten Geschäftsberichten von Pierre et Vacances (Zahlen in Mio EUR)
Quelle: http://www.groupepvcp.com/de/58/finanzen/veroffentlichungen/pressemitteilungen

- **Geschäftsjahr 2018 / 2019**

NET PROFIT (LOSS) FOR THE YEAR	-33.0

- **Geschäftsjahr 2019 / 2020**

NET PROFIT (LOSS) FOR THE YEAR	- 336.1

- **Geschäftsjahr 2020 / 2021**

Profit (loss) for the year	-341.3

8. Pierre et Vacances als Muttergesellschaft von Center Parcs (Center Parcs ist größter Geschäftbereich von Pierre et Vacances) hatte 1,1 Mrd EUR Schulden angehäuft

Pressemitteilung Pierre et Vacances vom 16.9.2022
Quelle: http://www.groupepvcp.com/de/58/finanzen/veroffentlichungen/pressemitteilungen

Annex 2 – Treatment of the receivables of the Group's main financial creditors in the context of the Restructuring Transactions

Current situation			Debt treatment			
Debt position	Borrower	Current	Repaid	Equitized	Maintained	Reinstalled
Gross financial debt		1,098,674,995	159,642,504	551,532,491	85,000,000	302,500,000